



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU

Processo nº 2017-0.163.654-5

Interessado: ENGEPLAN INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

Local: R. DO TRAMWAY, 750

Assunto: ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

PRONUNCIAMENTO SMDU.AOC.CTLU/045/2020

A CTLU/SMDU, em sua **98ª Reunião Ordinária**, realizada em 15 de outubro de 2020, por **unanimidade**, considerando a Informação n. 0770/2019/SMDU/DEUSO, com a ressalva apresentada em plenário, para fins de aplicação do benefício previsto no inciso VII do Art. 62 da Lei 16.402/16 **DELIBERA** pela aceitação da proposta apresentada pelo interessado para implantação da fachada ativa apenas na testada da Rua do Tramway, ficando dispensada a implantação da fachada ativa na testada da Rua Neves Paulista, em virtude da faixa "non aedificandi" e da Travessa Bauhinia Rosa, por se tratar via sem saída, com largura de 4,00 metros, observadas a demais disposições legais pertinentes.


ROSANÉ CRISTINA GOMES
Presidente da Câmara Técnica
de Legislação Urbanística-CTLU

Favoráveis (10): Poder Público: **1ª**) SMDU, Lara Cavalcanti Ribeiro de Figueiredo (Titular); **2ª**) SEL, Pedro José Botani (Suplente); **6ª**) SIURB, Márcia Tieko Omoto Yamaguchi (Titular); **9ª**) SVMA, Christiane de França Ferreira (Titular); **10ª**) SP-URBANISMO, Rita de Cássia G. S. Gonçalves (Titular); Sociedade Civil: **2ª**) CBCS, Luciana Lins Nascimento (Titular); **4ª**) SETOR EMPRESARIAL, Adriana Blay Levisky (Titular); **5ª**) IAB-SP, Natasha Mincoff Menegon (Titular); **8ª**) UNINOVE, Ricardo da Silva Bernabé (Titular); **10ª**) CPM, Nielson Fortunato Souza dos Santos (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (10): Poder Público: **3ª**) SGM, Antonio Carlos Cintra Do Amaral Filho (Titular) e Rodolpho Furlan Domingues; **4ª**) SMJ, Luciana Cecílio de Barros Vieira dos Santos (Titular) e Maria Lúcia Palma Latorre (Suplente); **5ª**) SMSUB, Carlos Roberto Candella (Titular) e Carolina Moura Andrade Moron Ribeiro (Suplente); **7ª**) SMC, Raquel Furtado Schenkman Contier (Titular) e Ricardo Vaz Guimarães de Rosis (Suplente); **8ª**) SMT, Fátima de Cássia Brasil Vieira (Titular) e Tácito Pio da Silveira (Suplente); Sociedade Civil: **1ª**) VIVA PACAEMBU, Ana Paula Benfati Verdasca dos Santos (Titular) e Mariana Ferraz Kastrup (Suplente); **3ª**) SETOR EMPRESARIAL, Larissa Garcia Campagner (Titular) e Gianfranco Vannucchi (Suplente); **6ª**) CADES, Alessandro Luiz Oliveira Azzoni (Titular) e (suplente a ser indicado); **7ª**) CPM, Ana Luisa Dantas Coutinho Perez (Titular) e (suplente a ser indicado); **9ª**) SETOR EMPRESARIAL, Andy Alexandre Gruber (Titular) e Diana Teresa Di Giuseppe (Suplente).